

DIOKI d.d. u stečaju  
Čulinečka cesta 252, Zagreb  
OIB: 71451172026  
Stečajna upraviteljica  
Marija Vujčić Turkulin  
p.p. 369  
Tel. 01 6113-225, 6119-692  
e-mail:stecajniuredmvt@hi.t-com.hr  
U Zagrebu, 9. svibanj 2022.god.

Posl.broj. 7 St-1984/13  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Sudac Vesna Sremac Šoštar  
Zagreb, Amruševa 2/II

## **P O D N E S A K**

### **Predmet: Prijedlog troškova unovčenja nekretnine**

Rješenjem Suda posl.br.: St-1984/13-841 od 15. prosinca 2021. godine u stečajnom postupku nad dužnikom Dioki d.d. u stečaju, Zagreb, kupcu BTV TRUCK LOGISTIK d.o.o., Zagreb, Vučak 30, OIB: 07831041189 dosuđena je nekretnina:

- kčbr. 6915/72 – tvorničko dvorište u površini od 6018 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb (ranije k.č.br. 6915/1 – tvorničko dvorište u površini od 301775 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb).

Kupac je 30. prosinca 2021. godine u cijelosti uplatio ukupnu kupovninu i to iznos od 1.929.985,59 kuna kao razliku između već uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u iznosu od 2.143.317,32 kuna na javnoj dražbi, sve u skladu s pravomoćnim Rješenjem o dosudi od 15. prosinca 2021. godine. Sud je 10. siječnja 2022. godine izdao potvrdu o tome. Također, 10. siječnja 2022. godine donijet je zaključak Suda o predaji nekretnine kupcu. Primopredaja je izvršena dana 14. siječnja 2022. godine.

Na nekretnini koja je predmet dosude, razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom upisa Z-57876/2010 je HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390.

Iznos troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo iz čl. 254. Stečajnog zakona, odnosno, pripadajući stvarni troškovi koji terete nekretninu koja je predmet dosude iznose 545.750,96 kuna od otvaranja stečajnoga postupka do 31. prosinca 2021. godine. Troškovi unovčenja za razdoblje od 1. siječnja 2022. godine do zaključno 30. travnja 2022. godine iznose daljnjih 38.312,24 kn. Ukupno bi to iznosilo 584.063,20 kn.

Predlažem stečajnom sucu zakazati ročište za diobu kupovnine.

### **Obrazloženje prijedloga:**

Za potrebe izrade Prijedloga troškova unovčenja nekretnine i to, ponavljam, nekretnine:

- kčbr. 6915/72 – tvorničko dvorište u površini od 6018 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb (ranije k.č.br. 6915/1 – tvorničko dvorište u površini od 301775 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb)

obračunati su stvarno nastali troškovi od otvaranja stečaja do 31.12.2021. godine koji ukupno iznose 35.347.403,28 kuna, a od toga na predmetnu nekretninu se odnosi 545.750,96 kn. S obzirom na protek vremena od 10. siječnja 2022. godine kada je izdana potvrda o uplaćenju kupovnine, a do kojeg je došlo zbog usklađenja načina obračuna i iznosa pripadajućih troškova sa razlučnim vjerovnikom, obračunati su stvarno nastali troškovi i za razdoblje od 1.01.2022. godine do 30.04.2022. godine koji iznose 2.022.821,55 kn. Od toga na predmetnu nekretninu se odnosi 38.312,24 kuna troškova (prema postotku od 1,894%).

Napominjem da su razlučnom vjerovniku prezentirani i dijelom dostavljeni dokazi o troškovima, tablice pregleda troškova i načina obračuna, te održani zajednički sastanci.

Stečajna upraviteljica

Marija Vujčić Turkulin